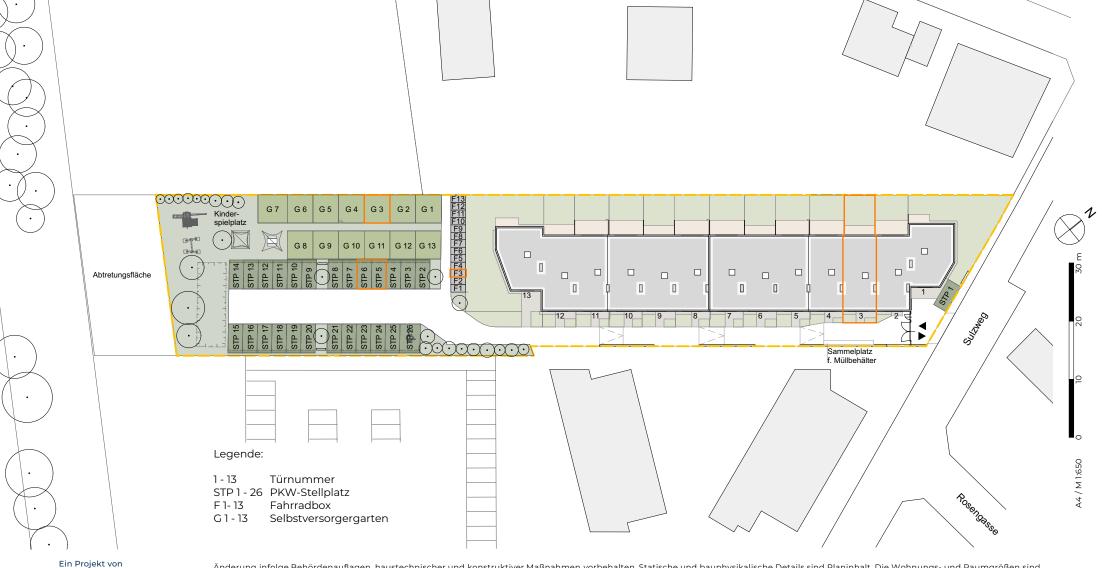
### 2481 Achau, Sulzweg 5, Tür 3

## **LAGEPLAN**





VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt It. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtische, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 08.11.2023

## 2481 Achau, Sulzweg 5, Tür 3

# **LEGENDE**



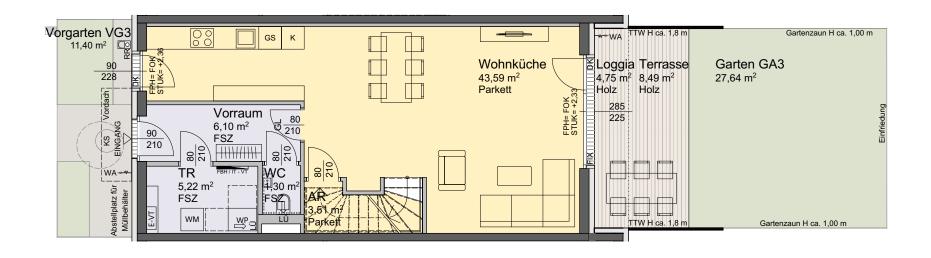
AR	Abstellraum		Rigol
AS	Absturzsicherung		
BR	Brüstung		Regensinkkasten + Regenrohr
DK	Dreh-/Kippflügel		
E-VT	Elektroverteiler		Verfliesungshöhe ca. 1,20 m (4 Fliesen)
FIX	Fixverglasung		
FBH	Fußbodenheizung	• • • •	Verfliesungshöhe ca. 2,10 m (7 Fliesen)
FPH	Fertigparapethöhe		
FOK	Fußbodenoberkante		Böschung
FSZ	Feinsteinzeug		
GL	Glaslichte	(KS)	Kontrollschacht
GS	Geschirrspüler		
HK	Handtuchheizkörper		
IT-VT	IT-Verteiler	r251	
K	Kühlschrank		Sickerbox +
KS	Kontrollschacht	SB	Revisionsdeckel
LK+WAR	Lichtkuppel und Wartungsausstieg		
LÜ	Lüfter		
RR	Regenrohr	SATI	
SB	Sickerbox	OAT	mögliche Aufstellfläche
SN	Schranknische		SAT-Anlage
SR	Schotterrigol	PV-Module	
STUK	Sturzunterkante		mögliche Aufstellfläche
TR	Technikraum		für PV-Module
TTW	Terrassentrennwand		
WA	Wasseranschluss		
WM	Waschmaschine		

WP

Wärmepumpe

## **ERDGESCHOSS**





0 001:11

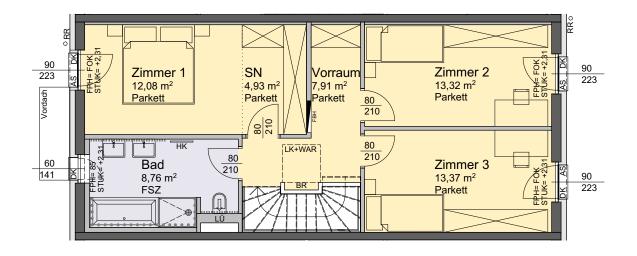
Wohnfläche: 120,09 m²
Loggienfläche: 4,75 m²
Terrassenfläche: 8,49 m²
Gartenfläche: 27,64 m²
Vorgartenfläche: 11,40 m²

1 Fahrradbox 2,80 m<sup>2</sup> 1 Selbstversorgergarten 21,37 m<sup>2</sup>



## **OBERGESCHOSS**





Wohnfläche: 120,09 m²
Loggienfläche: 4,75 m²
Terrassenfläche: 8,49 m²
Gartenfläche: 27,64 m²
Vorgartenfläche: 11,40 m²

1 Fahrradbox 2,80 m<sup>2</sup> 1 Selbstversorgergarten 21,37 m<sup>2</sup>

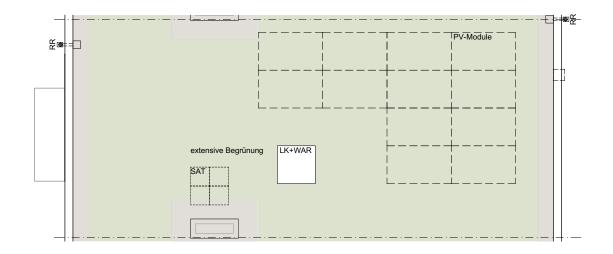






## **DACHDRAUFSICHT**





Wohnfläche: 120,09 m<sup>2</sup> 4,75 m<sup>2</sup> Loggienfläche: 8,49 m<sup>2</sup> Terrassenfläche: Gartenfläche: 27,64 m<sup>2</sup> Vorgartenfläche: 11,40 m<sup>2</sup> 2 PKW Stellplätze

1 Fahrradbox 2,80 m<sup>2</sup> 1 Selbstversorgergarten 21,37 m²



