2481 Achau, Sulzweg 5, Tür 11

LAGEPLAN







Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt It. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtische, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 08.11.2023

2481 Achau, Sulzweg 5, Tür 11

LEGENDE



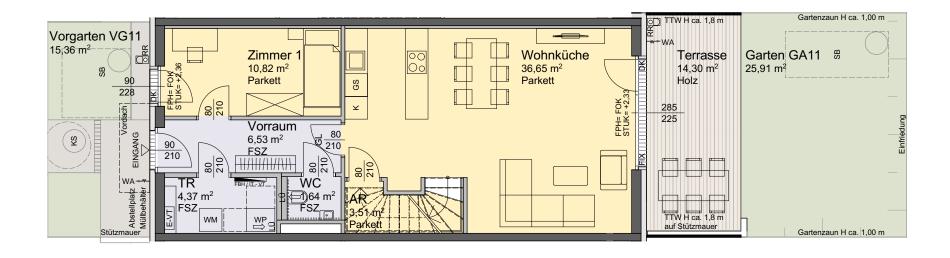
AR	Abstellraum		Rigol
AS	Absturzsicherung	_	
BR	Brüstung		Regensinkkasten + Regenrohr
DK	Dreh-/Kippflügel		
E-VT	Elektroverteiler	***************************************	Verfliesungshöhe ca. 1,20 m (4 Fliesen)
FIX	Fixverglasung		
FBH	Fußbodenheizung	• • • •	Verfliesungshöhe ca. 2,10 m (7 Fliesen)
FPH	Fertigparapethöhe		
FOK	Fußbodenoberkante		Böschung
FSZ	Feinsteinzeug		
GL	Glaslichte	(KS)	Kontrollschacht
GS	Geschirrspüler		
HK	Handtuchheizkörper		
IT-VT	IT-Verteiler	r	
K	Kühlschrank		Sickerbox +
KS	Kontrollschacht	SB	Revisionsdeckel
LK+WAR	Lichtkuppel und Wartungsausstieg		
LÜ	Lüfter		
RR SB	Regenrohr Sickerbox	SAT	roägliche Aufstallfläche
SN	Schranknische	ļ -	mögliche Aufstellfläche SAT-Anlage
SR	Schotterrigol		SAT-Amage
STUK	Sturzunterkante	PV-Module -	mögliche Aufstellfläche
TR	Technikraum		für PV-Module
TTW	Terrassentrennwand		Tul PV-IVIOdule
WA	Wasseranschluss		
WM	Waschmaschine		
• V 1 · 1	TT GOOT IT TO GOOT IT TO		

WP

Wärmepumpe

ERDGESCHOSS





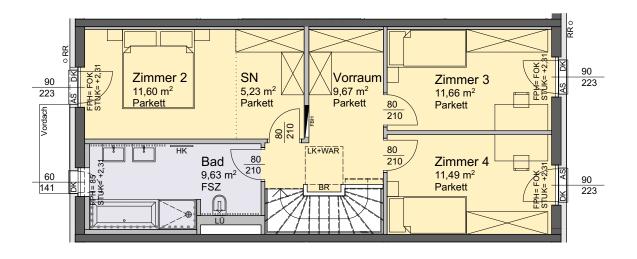
Wohnfläche:	122,80 m ²
Loggienfläche:	-
Terrassenfläche:	14,30 m²
Gartenfläche:	25,91 m²
Vorgartenfläche:	15,36 m²
2 PKW Stellplätze	
1 Fahrradbox	$2,80 \text{ m}^2$
1 Selbstversorgergarten	21.37 m ²





OBERGESCHOSS





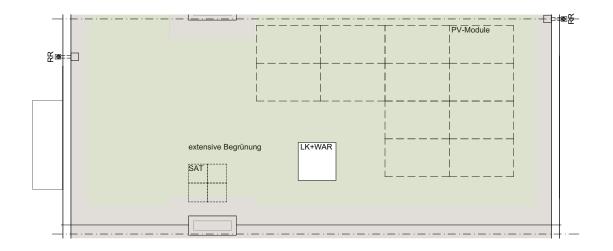
Wohnfläche:	122,80 m²
Loggienfläche:	-
Terrassenfläche:	14,30 m²
Gartenfläche:	25,91 m ²
Vorgartenfläche:	15,36 m²
2 PKW Stellplätze	
1 Fahrradbox	2,80 m²
1 Selbstversorgergarten	21,37 m ²





DACHDRAUFSICHT





Wohnfläche: 122,80 m² Loggienfläche: 14,30 m² Terrassenfläche: Gartenfläche: 25,91 m² Vorgartenfläche: 15,36 m² 2 PKW Stellplätze 1 Fahrradbox 2,80 m² 1 Selbstversorgergarten 21,37 m²

